

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Unity Group Holdings International Limited
知行集團控股國際有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1539)

自願公告

獲得標誌性全國能源改造項目：
能源改造項目預期將為 21 間 MYDIN 商場
節省 1.38 億馬來西亞令吉 (約 2.76 億港元) 之能源開支

知行集團控股國際有限公司 (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然作出有關本公司最新業務發展之自願公告。

董事會欣然宣佈，於二零二六年四月三十日，在本公司的支持下，本公司之非全資馬來西亞營運附屬公司 Synergy ESCO (Malaysia) Sdn Bhd (「Synergy ESCO」) 與 Mydin Mohamed Holdings Berhad (「MYDIN」) 訂立策略性全國能源效益合約。MYDIN 為馬來西亞最大的本土零售連鎖機構之一，於全國擁有廣泛的零售業務網絡。

該倡議將按節能服務合約模式實施，以確保在項目實施期內實現可衡量及可持續的節能效益。

根據協議，MYDIN 旗下 21 間商場內合共約 210,000 套照明單位將升級及更換為超高效率之 ESG 照明解決方案。項目將分階段實施，以確保對零售營運及業務連續性的影響降至最低。

此大規模能源改造倡議預期將帶來重大營運、財務及環境效益，其中包括：

- 於十年內，預期節省之總電力開支約為 1.38 億馬來西亞令吉（根據 1 馬來西亞令吉兌 1.9967 港元的匯率計算，約折合 2.76 億港元）；
- 照明耗能量減少高達 78%；
- 每月預計節省 1,648,635 千瓦時（「kWh」）之能源；及
- 於十年內，預計總節能約為 197,836,166 千瓦時。

此項倡議代表了對減少碳排放及提升 ESG 表現的重大貢獻，其中包括：

- 每月減少約 1,276 噸二氧化碳（「CO₂」）排放；
- 於十年內減少約 153,125 噸二氧化碳排放；及
- 對環境的影響相當於在十年期間保護約 380 萬棵樹木。

除直接營運效益外，該項目進一步支持馬來西亞更廣泛的可持續發展議程，特別是在加速減少範圍二排放之倡議，以及推動商業零售業採用節能基礎設施方面。

從戰略角度而言，該項目標誌著本公司及 Synergy ESCO 在馬來西亞零售市場擴大實施由 Synergy ESCO 驅動的大型解決方案之重要里程碑。此外，這進一步證實了綜合能源效益解決方案在客流量大的商業環境中，具備商業可行性、可擴展性及可衡量的影響力。

本公司及 Synergy ESCO 始終致力於提供具高影響力的綜合能源解決方案，旨在協助各機構優化營運開支、提升資產表現，並透過創造可衡量及長期的價值，加速其向可持續發展轉型。

本公司將於適當時候就與 MYDIN 的業務進展作進一步披露。

有關 MYDIN 之資料

MYDIN 為馬來西亞規模最大的本土零售商，並根據伊斯蘭清真原則經營。MYDIN 於 1957 年在吉蘭丹州哥打巴魯以小型木製商店起家，現已發展成為馬來西亞全國性的零售及批發網絡，於全馬擁有 74 間分店。MYDIN 提供廣泛的產品系列，包括但不限於餐飲、美容、家居、健康、產婦及嬰兒護理、家用電器及其他消費品類別，為馬來西亞國內零售業的主要參與者。

各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知、所悉及所信，MYDIN 為獨立於本公司及其關連人士（根據《香港聯合交易所證券上市規則》所定義之關連人士），且與彼等概無關連的第三方。

本公司股東及潛在投資者在進行本公司證券交易時務請審慎行事。

承董事會命

知行集團控股國際有限公司

主席、行政總裁及執行董事

黃文輝

香港，二零二六年五月十二日

於本公告日期，本公司執行董事為黃文輝先生；本公司非執行董事為曾思維先生及蔡欣欣女士；及本公司獨立非執行董事為鍾瑄因先生、張翼雄先生、黃子鑾博士及唐偉倫先生。

如果本公告的中、英文兩個版本有任何抵觸或不相等之處，應以英文版本為準。